

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolli - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestaie
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Disciplina generale delle aree

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PCTP
Provincia di Varese - Deliberazione
n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

PR DA 1a

- Legenda**
- Confine comunale
 - Zona C2: "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico"
 - Zone Naturalistiche Parziali: BF
 - Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
 - Aree degradate da recuperare
 - Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Brughiera del Vignaro" Cod. IT2010170
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsaago" Cod. IT2010011
 - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro di Iniziativa Comunale (Aggiornato - Delib. C.d.G. n° 60/2014 del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
 - Disciplina del Tessuto Urbano**
 - Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NSA Pdr)
 - R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NSA Pdr)
 - Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NSA Pdr)
 - A.U.R.1: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NSA Pdr)
 - A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici salati con giardino (art.37.1 NSA Pdr)
 - A.U.R.2b: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edifici a disegno unitario (art.37.2 NSA Pdr)
 - A.U.R.2c: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edifici a disegno unitario (art.37.3 NSA Pdr)
 - A.U.R.3: Ambiti urbani-Destinazione mista residenziale e terziario-direzionale Commerciale (art.38 NSA Pdr)
 - I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.45 NSA Pdr)
 - Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NSA Pdr)
 - Perimetro ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NSA Pdr)
 - Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2.2B) NSA Pdr)
 - Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NSA Pdr)
 - Insediamenti sportivi/ricreativi in aree urbane residenziali (art. 41 NSA Pdr)
 - Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.6 NSA Pdr)
 - Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali (art. 40 NSA Pdr)
 - Area non idonea ai fini edificatori (art. 14.3 NSA Pdr)
 - Perimetro Ambiti di Trasformazione
 - Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NSA Pdr)
 - Piani Attuativi vigenti o adottati (art. 43.4 NSA Pdr)
 - A.U.R.P. (art. 43.3 NSA Pdr)
 - Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento**
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Turistico ricreativo
 - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
 - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Servizi di progetto interni agli ambiti
 - Fascia verde di mitigazione
 - Area verde di mitigazione extra comparto
 - VPIa Verde di tutela e connessione ecologica
 - Impianto Minigolf
 - Viabilità di progetto**
 - Interna perimetro I.C.
 - Esterna perimetro I.C.
 - Aree per servizi pubblici e di interesse generale**
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi di progetto
 - Strutture ed impianti tecnologici
 - Area per spettacoli viaggiatori
 - Tessuto extra-urbano**
 - Area agricola di frangia urbana (art. 46 NSA Pdr)
 - Area agricola destinata all'edificazione (art. 46.2 NSA Pdr)
 - Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NSA Pdr)
 - Area boschive trasformabili ai fini urbanistici
 - Allineo del lago
 - Area di potenziamento della rete ecologica
 - Cascine rurali da recuperare
 - Otri urbani
 - Vincoli e fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto orientale
 - Reticolo Idrico Principale: Fascia di rispetto
 - Reticolo Idrico Minore: Fascia di rispetto
 - Rispetto fascia 1 km lago
 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
 - Collettore
 - Fascia di rispetto collettore circunquariale
 - Fascia di rispetto depuratori
 - Fascia di rispetto stradale
 - Zona di rispetto ferroviario
 - Zona di rispetto archeologico
 - Zona di vincolo archeologico - Cromlech
 - Fascia di rispetto alta tensione peralte
 - Antenne
 - Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale di Vergiate**
 - Aree di sedime aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A
 - Zona di tutela A
 - Zona di tutela B
 - Zona di tutela C

